DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-064
V-1

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA FINAL DE OBRA	ACTA Nº
CO2.PCCNTR.5402648	JHON FREDY NIÑO ARAGON	15/02/2024	3
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL DISEÑO Y CONTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL	INTERVENTOR: JHAIR RODOLFO GONZALES VELASQUEZ SUPERVISOR:	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
120 DIAS	17 de octubre 2023	15/02/2024	$ 376.418.842,09	$ 948.406.755,00
Localización de la obra		Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato

Valor inicial del contrato	$ 948.406.754,69	Valor anticipo	$ -	$ 2.773.151,61	$ 6.987.099,01
Valor adición	$ -				
Valor total	$ 948.406.754,69				

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA N.01			ACTA DE OBRA N.02			ACTA FINAL			VALOR ACUMULADO			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	SALDO POR COBRAR
OBRAS PRELIMINARES																					
	DESMONTE DE CUBIERTA																				
1.1.1	Desmonte de teja existente es asbesto cemento Canaleta 90 puesta en piso incluye disposición final y embalaje según Ley 1968 de 2,019 Incluye coordinador de trabajo en Alturas permanente y SISO parcial	M2	1.634,00	$ 41.618,00	$ 68.003.812,00	1.635,31	$ 41.618,00	$ 68.058.331,58		$ 41.618,00	$ -	1.629,53	$ 41.618,00	$ 67.817.779,54	5,78	$ 41.618,00	$ 240.552,04	1.635,31	$ 41.618,00	68.058.331,58	$ -
1.1.2	Desmonte de cielo raso existente	M2	1.634,00	$ 6.666,00	$ 10.892.244,00	1.550,49	$ 6.666,00	$ 10.335.566,34	1.563,71	$ 6.666,00	$ 10.423.690,86	6,43	$ 6.666,00	$ 42.862,38	-19,65	$ 6.666,00	$ -130.986,90	1.550,49	$ 6.666,00	10.335.566,34	$ -
1.1.3	Cerramiento en polisombra	ML	220,00	$ 14.182,00	$ 3.120.040,00		$ 14.182,00	$ -		$ 14.182,00	$ -		$ 14.182,00	$ -		$ 14.182,00	$ -		$ 14.182,00		$ -
1.1.4	desmonte luminarias existente	UND	240,00	$ 11.777,00	$ 2.826.480,00	240,00	$ 11.777,00	$ 2.826.480,00	240,00	$ 11.777,00	$ 2.826.480,00		$ 11.777,00	$ -		$ 11.777,00	$ -	240,00	$ 11.777,00	2.826.480,00	$ -
1.1.5	Desmonte y posterior montaje de aires acondicionados. incluye condensadora incluye completar carga y refrigerante , presurizada equipos con nitrogeno gaseoso, vacio al sistema, completar carga, y cambio de filtro secador.	und	21,00	$ 806.036,00	$ 16.926.756,00	41,00	$ 806.036,00	$ 33.047.476,00		$ 806.036,00	$ -		$ 806.036,00	$ -	41,00	$ 806.036,00	$ 33.047.476,00	41,00	$ 806.036,00	33.047.476,00	$ -
1.1.6	Suministro e instalacion campamento provisional de obra en tabla 18 mts 2	UN	1,00	$ 2.861.317,00	$ 2.861.317,00	1,00	$ 2.861.317,00	$ 2.861.317,00	1,00	$ 2.861.317,00	$ 2.861.317,00		$ 2.861.317,00	$ -		$ 2.861.317,00	$ -	1,00	$ 2.861.317,00	2.861.317,00	$ -
1.1.7	Ajuste a diseño existente de cubierta y detalles arquitectonicos y/o estructurales	gl	1,00	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00	1,00	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00		$ 5.200.000,00	$ -		$ 5.200.000,00	$ -	1,00	$ 5.200.000,00	$ 5.200.000,00	1,00	$ 5.200.000,00	5.200.000,00	$ -
CONSTRUCCION INTERIOR																					
	CUBIERTA																				
2.1.1	Mantenimiento estructura metalica existente incluye grata metalica, lavado con hidrolavadora y porterior imprimacion con anticorrosivo a dos manos color a elegir, incluye todo lo neceario para la correcta ejecucion d el actividad	M2	1.634,00	$ 64.879,00	$ 106.012.286,00	1.579,53	$ 64.879,00	$ 102.478.326,87	1.634,00	$ 64.879,00	$ 106.012.286,00	-4,47	$ 64.879,00	$ -290.009,13	-50,00	$ 64.879,00	$ -3.243.950,00	1.579,53	$ 64.879,00	102.478.326,87	$ -
2.1.2	Suministro e instalación de teja Canaleta 90 color Blanco Ral 9002 Cal 22(0,90 mm) prepintada en superpoliester Ambas caras.incluye todos los elementos para su correcta instalacion	M2	1.634,00	$ 122.545,00	$ 200.238.530,00	1.635,31	$ 122.545,00	$ 200.399.063,95	534,57	$ 122.545,00	$ 65.508.880,65	1.094,96	$ 122.545,00	$ 134.181.873,20	5,78	$ 122.545,00	$ 708.310,10	1.635,31	$ 122.545,00	200.399.063,95	$ -
2.1.3	Suministro e instalación de remates y caballete en lámina Standing Seam Cal. 26 (0,45 mm) Marca Acesco Prepintada en poliester, desarrollo de 0,30 m, y desarrollo de 0,60 m , incluye regatas en muros y sellamiento con sellante en base silicona donde sea necesario .	ml	915,00	$ 59.037,00	$ 54.018.855,00		$ 59.037,00	$ -		$ 59.037,00	$ -		$ 59.037,00	$ -		$ 59.037,00	$ -		$ 59.037,00		$ -
2.1.4	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caidas. Cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos(incluye suministro, transporte e instalación de accesorios y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).	ml	104,00	$ 75.975,00	$ 7.901.400,00	112,40	$ 75.975,00	$ 8.539.590,00		$ 75.975,00	$ -	104,00	$ 75.975,00	$ 7.901.400,00	8,40	$ 75.975,00	$ 638.190,00	112,40	$ 75.975,00	8.539.590,00	$ -
2.1.5	Línea de vida en acero GALVANIZADO S/16 DE 10 MTS con alma de acero, en los extremos incluye cabos prensados y certificados, instalada en puntos de anclaje certificados que cuenten con resistencia de 5000 libras o 22,2 KN, (incluye suministro, transporte e instalación de accesorios y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).	ml	12,00	$ 239.655,00	$ 2.875.860,00		$ 239.655,00	$ -		$ 239.655,00	$ -		$ 239.655,00	$ -		$ 239.655,00	$ -		$ 239.655,00		$ -
	PINTURA																				
2.2.1	Suministro y aplicación Pintura interior vinilo tipo 1 a 3 manos muros interiores-(incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)) incluye resanes	m2	2.320,00	$ 18.804,00	$ 43.625.280,00	2.110,79	$ 18.804,00	$ 39.691.225,98		$ 18.804,00	$ -		$ 18.804,00	$ -	2.110,79	$ 18.804,00	$ 39.691.225,98	2.110,79	$ 18.804,00	39.691.225,98	$ -
	CIELO RASO																				
2.3.1	suministro e instalacion aislamiento termico y acustico en lana d e vidrio (fibra de vidrio)	M2	1.634,00	$ 22.351,00	$ 36.521.534,00	1.300,14	$ 22.351,00	$ 29.059.429,14		$ 22.351,00	$ -	265,76	$ 22.351,00	$ 5.940.001,76	1.034,38	$ 22.351,00	$ 23.119.427,38	1.300,14	$ 22.351,00	29.059.429,14	$ -
2.3.2	suminitro e instalacion de cieloraso en drywall 1/2 " incluye tres manos de pintura tipo 2 y todo los elemntos necesarios para su correcta instalacion y acabado	M2	1.634,00	$ 72.156,00	$ 117.902.904,00	1.529,44	$ 72.156,00	$ 110.358.272,64		$ 72.156,00	$ -	453,16	$ 72.156,00	$ 32.698.212,96	1.076,28	$ 72.156,00	$ 77.660.059,68	1.529,44	$ 72.156,00	110.358.272,64	$ -
2.3.3	suministro e instalacion dilatacion en Z para cielo raso	ml	1.200,00	$ 13.951,00	$ 16.741.200,00	275,20	$ 13.951,00	$ 3.839.315,20		$ 13.951,00	$ -	166,83	$ 13.951,00	$ 2.327.445,33	108,37	$ 13.951,00	$ 1.511.869,87	275,20	$ 13.951,00	3.839.315,20	$ -
	INSTALACIONES ELECTRICAS																				
2.4.1	Apertura vanos para lamparas en cielo raso	und	240,00	$ 11.422,00	$ 2.741.280,00	194,00	$ 11.422,00	$ 2.215.868,00		$ 11.422,00	$ -	42,00	$ 11.422,00	$ 479.724,00	152,00	$ 11.422,00	$ 1.736.144,00	194,00	$ 11.422,00	2.215.868,00	$ -
2.4.2	reinstalacion luminarias	und	240,00	$ 17.849,00	$ 4.283.760,00	47,00	$ 17.849,00	$ 838.903,00		$ 17.849,00	$ -	42,00	$ 17.849,00	$ 749.658,00	5,00	$ 17.849,00	$ 89.245,00	47,00	$ 17.849,00	838.903,00	$ -
2.4.3	instalacion puntos electricos	und	40,00	$ 132.834,00	$ 5.313.360,00		$ 132.834,00	$ -		$ 132.834,00	$ -		$ 132.834,00	$ -		$ 132.834,00	$ -		$ 132.834,00		$ -
2.4.4	sumistro e instalacion lamparas Panel Led 60x60 52w Retie Certificado incluye marco en aluminio	und	50,00	$ 170.869,00	$ 8.543.450,00	154,00	$ 170.869,00	$ 26.313.826,00		$ 170.869,00	$ -		$ 170.869,00	$ -	154,00	$ 170.869,00	$ 26.313.826,00	154,00	$ 170.869,00	26.313.826,00	$ -
2.4.5	suministro einstalacion lamparas redondas de sobreponer de 18w	und	60,00	$ 45.466,00	$ 2.727.960,00	22,00	$ 45.466,00	$ 1.000.252,00		$ 45.466,00	$ -		$ 45.466,00	$ -	22,00	$ 45.466,00	$ 1.000.252,00	22,00	$ 45.466,00	1.000.252,00	$ -
	VARIOS																				
3.1	retiro de escombros	m3	56,00	$ 73.068,00	$ 4.091.808,00	56,00	$ 73.068,00	$ 4.091.808,00	28,55	$ 73.068,00	$ 2.086.091,40	27,45	$ 73.068,00	$ 2.005.716,60		$ 73.068,00	$ -	56,00	$ 73.068,00	4.091.808,00	$ -
3.2	suministro e instalacion malla pollito aluminio incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	ml	166,00	$ 29.817,00	$ 4.949.622,00		$ 29.817,00	$ -		$ 29.817,00	$ -		$ 29.817,00	$ -		$ 29.817,00	$ -		$ 29.817,00		$ -
3.3	cambio red hidraulica pvc 2 " (APE)(incluy accesorios y todo slos elementos para su correcta instalacion)	ml	76,00	$ 46.796,00	$ 3.556.496,00		$ 46.796,00	$ -		$ 46.796,00	$ -		$ 46.796,00	$ -		$ 46.796,00	$ -		$ 46.796,00		$ -
3.4	Aseo general de obra	m2	1.634,00	$ 2.208,00	$ 3.607.872,00	1.673,30	$ 2.208,00	$ 3.694.646,40		$ 2.208,00	$ -		$ 2.208,00	$ -	1.673,30	$ 2.208,00	$ 3.694.646,40	1.673,30	$ 2.208,00	3.694.646,40	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS																				
N.P 1	Suministro e instalación de remates cal 22 Prepintada en poliester, desarrollo de 0,40 m, incluye regatas en muros y sellamiento con sellante en base silicona donde sea necesario .	ml		$ 75.403,00	$ -	204,64	$ 75.403,00	$ 15.430.469,92		$ 75.403,00	$ -		$ 75.403,00	$ -	204,64	$ 75.403,00	$ 15.430.469,92	204,64	$ 75.403,00	15.430.469,92	$ -
N.P 2	Suministro e instalación de remates cal 22 Prepintada en poliester, desarrollo de 0,6 m, incluye figurado en sitio, regatas en muros y sellamiento con sellante en base silicona donde sea necesario .	ml		$ 108.384,00	$ -	94,45	$ 108.384,00	$ 10.236.868,80		$ 108.384,00	$ -		$ 108.384,00	$ -	94,45	$ 108.384,00	$ 10.236.868,80	94,45	$ 108.384,00	10.236.868,80	$ -
N.P 3	Suministro e instalación de caballete cal 26 Prepintada en poliester, desarrollo de 1 m, incluye sellamiento con sellante en base silicona donde sea necesario .	ml		$ 119.737,00	$ -	89,74	$ 119.737,00	$ 10.745.198,38		$ 119.737,00	$ -		$ 119.737,00	$ -	89,74	$ 119.737,00	$ 10.745.198,38	89,74	$ 119.737,00	10.745.198,38	$ -
N.P 4	Suministro e instalación de refuerzo estructural metalico en cercha de 3" x 1,5 " incluye anclajes y todos los elementos para su correcta instalacion	ml		$ 42.759,00	$ -	552,00	$ 42.759,00	$ 23.602.968,00		$ 42.759,00	$ -		$ 42.759,00	$ -	552,00	$ 42.759,00	$ 23.602.968,00	552,00	$ 42.759,00	23.602.968,00	$ -
N.P 5	Suministro e instalación de refuerzo estructural metalico en platina de 2" x 1/8 " incluye anclajes y todos los elementos para su correcta instalacion	ml		$ 20.234,00	$ -	45,84	$ 20.234,00	$ 927.526,56		$ 20.234,00	$ -		$ 20.234,00	$ -	45,84	$ 20.234,00	$ 927.526,56	45,84	$ 20.234,00	927.526,56	$ -
NP 6	Suministro y aplicación de impermeabilizante para pañete (aditivo liquido mejorado con polimeros sinteticos que actuan como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros) incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	m2		$ 34.308,00	$ -	77,08	$ 34.308,00	$ 2.644.460,64		$ 34.308,00	$ -		$ 34.308,00	$ -	77,08	$ 34.308,00	$ 2.644.460,64	77,08	$ 34.308,00	2.644.460,64	$ -
NP 7	suministro einstalacion lamparas redondas de sobreponer de 24w	und		$ 59.766,00	$ -	68,00	$ 59.766,00	$ 4.064.088,00		$ 59.766,00	$ -		$ 59.766,00	$ -	68,00	$ 59.766,00	$ 4.064.088,00	68,00	$ 59.766,00	4.064.088,00	$ -
NP 8	mortero para revoques exteriores y sellos lineales en muros y dilataciones	ml		$ 29.182,00	$ -	292,06	$ 29.182,00	$ 8.522.894,92		$ 29.182,00	$ -		$ 29.182,00	$ -	292,06	$ 29.182,00	$ 8.522.894,92	292,06	$ 29.182,00	8.522.894,92	$ -
NP 9	suministro y aplicación de impermeablizante exterior con recubrimiento elastico flexible para revoques y/o placas incluye alistamiento de la superficie	m2		$ 93.134,00	$ -	23,38	$ 93.134,00	$ 2.177.472,92		$ 93.134,00	$ -		$ 93.134,00	$ -	23,38	$ 93.134,00	$ 2.177.472,92	23,38	$ 93.134,00	2.177.472,92	$ -
NP 10	suminitro e instalacion de carteras verticales para cieloraso en drywall 1/2 " incluye tres manos de pintura tipo 2 y todos los elemntos necesarios para su correcta instalacion y acabado	ml		$ 38.041,00	$ -	60,00	$ 38.041,00	$ 2.282.460,00		$ 38.041,00	$ -		$ 38.041,00	$ -	60,00	$ 38.041,00	$ 2.282.460,00	60,00	$ 38.041,00	2.282.460,00	$ -

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-064 V-1

ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA FINAL DE OBRA	ACTA Nº
CO2.PCCNTR.5402648	JHON FREDY NIÑO ARAGON	15/02/2024	3
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL DISEÑO Y CONTRUCCION DE CUBIERTA PARA LAS EDIFICACIONES DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS Y EL DESPACHO DE DIRECCION REGIONAL	INTERVENTOR: JHAIR RODOLFO GONZALES VELASQUEZ SUPERVISOR:	

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
120 DIAS	17 de octubre 2023	15/02/2024	$ 376.418.842,09	$ 948.406.755,00

Localización de la obra		Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 948.406.754,69	Valor anticipo $ -	$ 2.773.151,61	$ 6.987.099,01
Valor adición	$ -			
Valor total	$ 948.406.754,69			

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1			ACTA DE OBRA N.01			ACTA DE OBRA N.02			ACTA FINAL			VALOR ACUMULADO			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	SALDO POR COBRAR
	COSTOS DIRECTOS OBRAS CIVILES				$ 735.484.106,00			$ 735.484.106,24			$ 189.718.745,91			$ 253.854.664,64			$ 291.910.695,69			$ 735.484.106,24	$ -
	ADMINISTRACION			23%	$ 169.161.344,38		23%	$ 169.161.344,44		23%	$ 43.635.311,56		23%	$ 58.386.572,87		23%	$ 67.139.460,01		23%	$ 169.161.344,44	$ -
	UTILIDAD			5%	$ 36.774.205,30		5%	$ 36.774.205,31		5%	$ 9.485.937,30		5%	$ 12.692.733,23		5%	$ 14.595.534,78		5%	$ 36.774.205,31	$ -
	TOTAL A.U.				$ 205.935.549,68			$ 205.935.549,75			$ 53.121.248,86			$ 71.079.306,10			$ 81.734.994,79			$ 205.935.549,75	$ -
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD			19%	$ 6.987.099,00		19%	$ 6.987.099,01		19%	$ 1.802.328,09		19%	$ 2.411.619,31		19%	$ 2.773.151,61		19%	$ 6.987.099,01	$ -
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				$ 948.406.755,00			$ 948.406.755,00			$ 244.642.322,86			$ 327.345.590,05			$ 376.418.842,09			$ 948.406.755,00	$ -

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	948.406.755,00	V/R ANTICIPO:	-
V/R ADICIONES:	-		
V/R ACTUAL CONTRATO:	948.406.755,00	% ANTICIPO :	

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL N 1		$ 244.642.322,86	25,80%	$ -	-	$ 244.642.322,86	$ 703.764.432,14	25,80%
2	ACTA PARCIAL N 2		$ 327.345.590,05	34,52%	$ -	-	$ 327.345.590,05	$ 376.418.842,09	60,31%
3	ACTA PARCIAL N 3		$ 376.418.842,09	39,69%	$ -	-	$ 376.418.842,09	$ -	100,00%
TOTAL			$ 948.406.755,00	100,0%	$ -	-	$ 948.406.755,00	$ -	100,00%

[1] Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presento:

JHON FREDY NIÑO ARAGON
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE JHON FREDY NIÑO ARAGON
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

JHAIR RODOLFO GONZALEZ VELASQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

NOMBRE: JHAIR RODOLFO GONZALEZ VELASQUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Nota 1:
a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e)Anexar las memorias de

Nota 2: Instrucciones para la firma
Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT
Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para
Avaló supervisor y Coordinador del grupo: Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el tramite de pago por parte del Entidad.